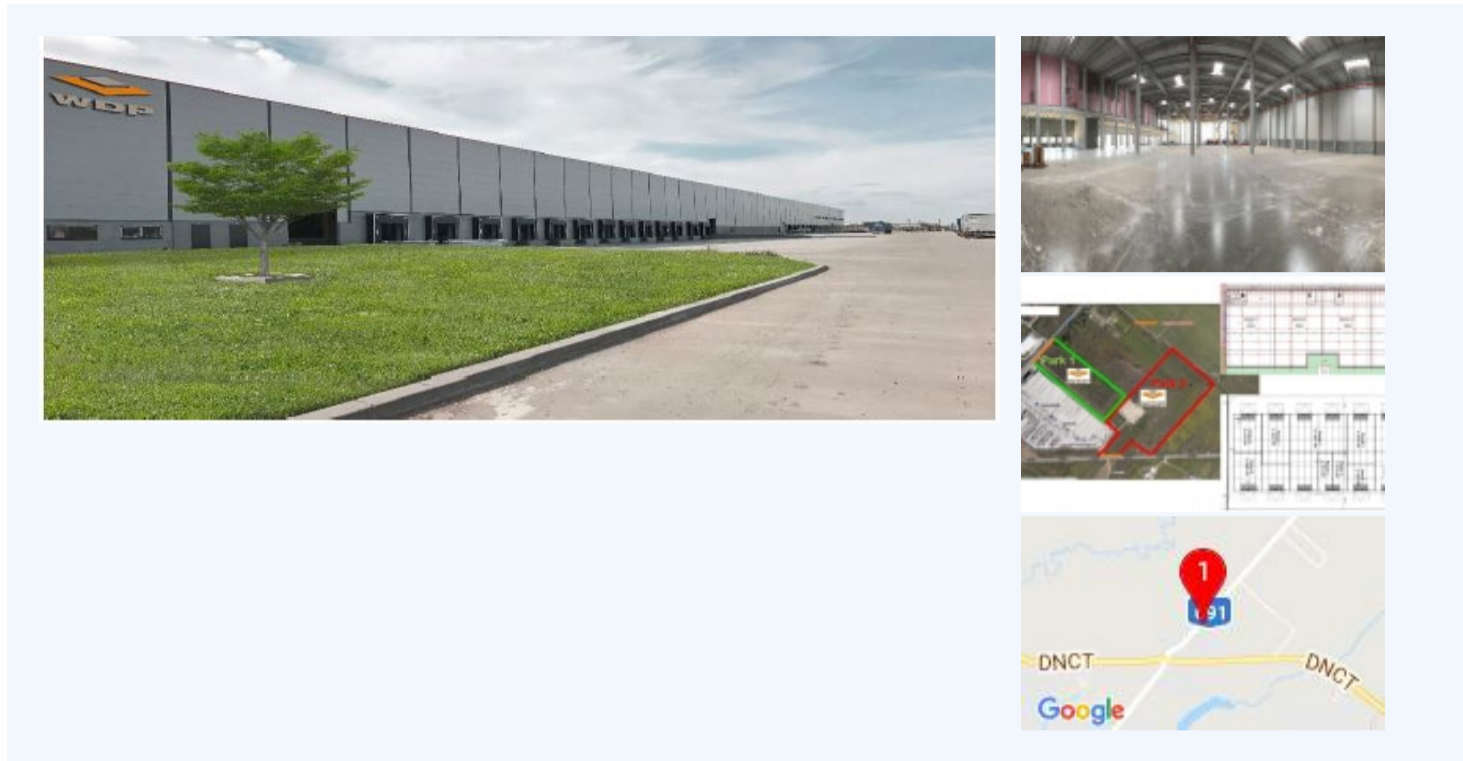


## WDP INDUSTRIAL PARK TIMISOARA



DJ691, Zona Giarmata, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

**FĂRĂ COMISION.**  
**AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 30-07-2020

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 2.500 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 11.600 m <sup>2</sup>
Chirie industrial	: 3.75 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie birouri	: 7.5 EUR/buc/lună
Service charges	: 0.45 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Hale industriale de inchiriat Timisoara

Spatii industriale de inchiriat langa soseaua de centura Timisoara in zona de nord, cu acces direct catre autostrada A1.  
WDP Industrial Park Timisoara este localizat la nord de municipiul Timisoara, in zona Giarmata, la intersectia soselei de centura cu DJ691. Parcul este amplasat la 6 km distanta de autostrada A1 si la 5 km distanta de Aeroportul International Traian Vuia Timisoara. Accesul se face din DJ691, drumul de legatura dintre soseaua de centura si autostrada A1, parcul fiind amplasat pe partea dreapta in sensul de mers catre A1. WDP Industrial Park Timisoara este un parc industrial modern, cu spatii de productie si spatii de depozitare ce include atat cladiri noi finalizate in 2017-2018 cat si spatii in constructie. Parcul este prevazut sa ajunga la o suprafata inchiriabila totala de 72.000 m<sup>2</sup>. Toate cladirile beneficiaza de standarde si doatari de clasa A.

### INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2017-2018
Suprafață existentă	: 49.450 m <sup>2</sup>
Suprafață în construcție	: 22.460 m <sup>2</sup>
Suprafață în proiect	: m <sup>2</sup>
Înălțime utilă	: 11,5 m
Distanță stâlpi	: 12 x 22.80 m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m <sup>2</sup>

### DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

### CONTACT

Nume	<b>Felicia Vasiu</b>
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro

