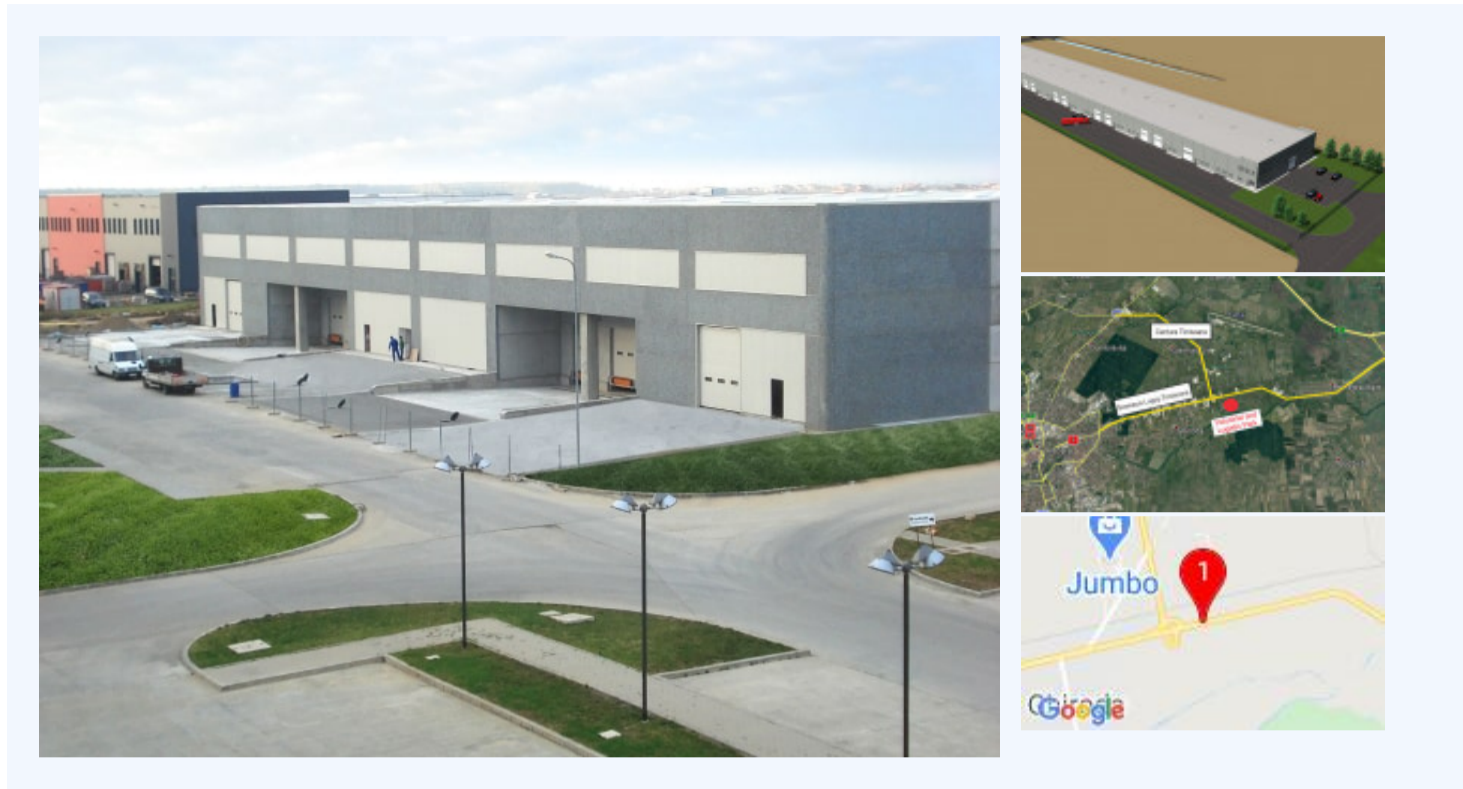


PARC INDUSTRIAL SI LOGISTIC TIMISOARA



DN6 / E70, Zona Ghiroda, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 26-08-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.000 m ²
Disponibil maxim	: 7.500 m ²
Chirie industrial	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: T1 2021
Titlu	: Hala industrială nouă de închiriat în Timișoara

Proiect nou de hale industriale și hale de depozitare în Timișoara, pe DN6 / E70. Module de 470 m² + 55 m² birouri.
Parcul Industrial și Logistic Timișoara este amplasat la nord-est de municipiul Timișoara, zona Ghiroda, pe Calea Lugojului (DN6 / E70). Parcul cu hale industriale se află la 500 de metri de intersecția cu soseaua de centură, respectiv la 4 km de Aeroportul Internațional "Traian Vuia" și 8,5 km de intrarea pe autostrada A1. Accesul se face direct din DN6, parcul fiind situat pe partea dreaptă pe direcția de ieșire din Timișoara. Parcul include o clădire cu o suprafață închirială totală de 7.500 m², împărțită în module de aproximativ 470 m² și spațiu de birouri la mezanin de 55 m². Clădirea beneficiază de toate utilitățile și dotările necesare pentru acomodarea de spații de producție și spații de depozitare. Hala este prevăzută să fie livrată în primul trimestru 2021. Oferta prezentă reprezintă o propunere de clădire industrială care poate fi construită în baza semnării unui precontract de închiriere.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2021
Suprafață existentă	: m ²
Suprafață în construcție	: m ²
Suprafață în proiect	: 7.500 m ²
Înălțime utilă	: 6.5 m
Distanță stâlpi	: 11 x 15.5 m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m ²

DOTĂRI:

Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampe încărcare, Clasa B.

CONTACT

Nume	Felicia Vasii
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasii@activpropertyservices.ro

