

## ELI PARK 1 CHITILA



Drumul National DN7, București, București Ilfov, Chitila

**FĂRĂ COMISION.**  
**AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 21-01-2021

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.700 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 50.000 m <sup>2</sup>
Chirie industrial	: 3.8 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie birouri	: 8 EUR/buc/lună
Service charges	: 0.8 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediata
Titlu	: Inchiriere spatii depozitare sau productie zona Chitila

Spatii depozitare sau productie in ELI Park 1 Chitila, nord-vestul Bucurestiului, zona Chitila. Access facil din drumul national DN 7. ELI Park 1 Chitila este un proiect modern amplasat in partea de nord-vest a Bucurestiului, zona Chitila, pe soseaua nationala DN 7. Parcul este situat la 16 km de centrul Bucurestiului, respectiv la 9,5 km distanta de autostrada A1. Accesul catre parc se face direct din drumul national DN 7. ELI Park 1 Chitila este un proiect modern de hale industriale cu spatii de depozitare sau productie cu finisaje si dotari de clasa A, ce a fost inaugurat in Septembrie 2019 si va avea o suprafata inchiriabila totala de 50.000 m2

### INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2019
Suprafață existentă	: m <sup>2</sup>
Suprafață în construcție	: 50.000 m <sup>2</sup>
Suprafață în proiect	: m <sup>2</sup>
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 24 m x 12 m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m <sup>2</sup>

### DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

### CONTACT



Nume	<b>Cosmin Dinu</b>
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 755 795 795
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro