

## TRITON INTERNATIONAL CARGO



Centura Tunari 32A, București, București Ilfov

**FĂRĂ COMISION.**  
**AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 20-08-2020

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 4.832 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 4.832 m <sup>2</sup>
Chirie industrial	: 4.5 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie birouri	: 5 EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100 % ocupat
Titlu	: Spatiu depozitare sau productie de inchiriat in zona Tunari

Spatii depozitare sau productie de inchiriat in nordul municipiului Bucuresti cu acces direct din soseaua de centura. Suprafata totala 12.150 m2. Triton International Cargo este amplasat in zona de nord a municipiului Bucuresti, in comuna Tunari, cu acces direct din soseaua de centura. Proprietatea este pozitionata la 4 km de intersectia dintre soseaua de centura si autostrada Bucuresti – Ploiesti (A3). Accesul catre orasul Bucuresti se poate realiza atat din DJ200B aflat la 900 de metri fata de proprietate, dar si prin A3 sau DN1, aflat la 5 km. Triton International Cargo are o suprafata totala de 12.150 m2, alcatuita din spatii depozitare sau productie cu suprafata de 3.000 m2, spatii de birouri la etaj (1.700 m2) si o platforma betonata de 9.000 m2. Proprietatea are dotari de clasa B+.

### INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2014
Suprafață existentă	: 4.832 m <sup>2</sup>
Suprafață în construcție	: m <sup>2</sup>
Suprafață în proiect	: m <sup>2</sup>
Înălțime utilă	: 8-10 m
Distanță stâlpi	: 18m X 6m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m <sup>2</sup>

### DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Rampă încărcare, Clasa B.

### CONTACT

Nume	<b>Cosmin Dinu</b>
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 755 795 795
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro

