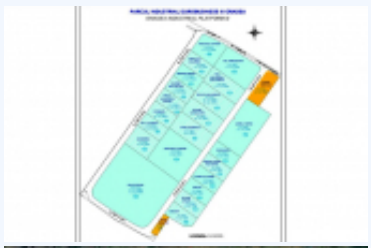
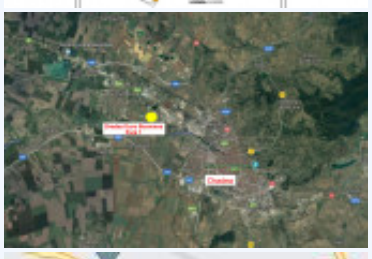
ACTIV Property Services
Str. Doctor Carol Davila 34, Sector 5, Bucureşti, România
+40 21 408 0300
office@activpropertyservices.ro

INCHIRIERE HALA IN PARCUL EUROBUSINESS I ORADEA (GLV)









Calea Borsului, Oradea, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 29-06-2023

CONDIŢII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 2.500 m^2
Disponibil maxim	: 18.000 m^2
Chirie	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/OS_PCS/lună
Service charges	: 0 EUR/m^2/lună
Disponibilitate:	: Constructie la cerere
Titlu	: Spatii industriale de inchiriat Oradea
Descriere H1	: Inchiriere hale industriale in Oradea Eurobusiness Park 1, parc industrial modern amplasat in Zona Industriala Vest a orasului Oradea, pe Drumul European E60, la 7 km distanta de Vama Bors
Zona Link	: https://www.proprietati-industriale.ro/hale-spatii-depozitare-de-inchiriat/vest

Spatii de productie sau depozitare de inchiriat in Oradea, in cadrul principalului parc industrial. Clasa A.
Oradea Euro Business Park 1 este un proiect nou de cladiri moderne amplasat in nord-vestul municipiului Oradea, pe Calea Borsului (E79), principala sosea catre granita cu Ungaria (Vama Bors). Proprietatea se afla la 4 km de zona centrala Oradea, 7 km de Vama Borș, respectiv la 70 km de autostrada M3 din Ungaria, iar accesul se face din Calea Borsului (E79), parcul fiind amplasat pe partea stanga pe directia de mers dinspre oras catre granita. Oradea Euro Business Park 1 este cel mai mare parc cu hale industriale din Oradea si judetul Bihor, fiind desfasurat pe 130 de hectare. Parcul a fost infiintat in 2008 si este in prezent ocupat peste 90%, incluzand ocupanti majori precum Eberspacher, Emerson, Faist Mekatronic, Plexus, SHC, Astor Mueller etc. Oradea EuroBusiness Park 1 ofera spre inchiriere o hala moderna cu o suprafata totala de 8.182 m2, compartimentata in doua spatii de productie / spatii de depozitare, principala suprafata a halei fiind ocupata de compania germana IWIS. Spatiul propus spre inchiriere are o suprafata totala de 3.084, respectiv 2.984 m2 depozitare / productie si 100 m2 birouri / anexe.

INFORMAŢII CLĂDIRE DE BIROURI

Dată finalizare	: 2020
Suprafață existentă	: 8.182 m^2
Suprafață în construcție	: m^2
Suprafață în proiect	: m^2
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 24m x 12m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m^2

FACILITĂȚILE PROPRIETĂȚII INDUSTRIALE:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Clasa A.

CONTACT

Nume **Felicia Vasiu**



Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro