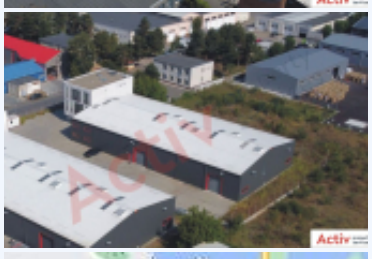
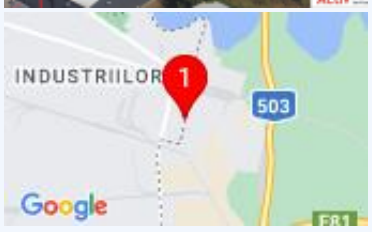
ACTIV Property Services
Str. Doctor Carol Davila 34, Sector 5, Bucureşti, România
+40 21 408 0300
office@activpropertyservices.ro

HALA OXIGENULUI









Str. Oxigenului, Bucureşti, București Ilfov

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 1-09-2021

CONDIŢII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m^2
Disponibil maxim	: 0 m^2
Chirie	: 7.5 EUR/m^2/lună
Chirie birouri	: 11 EUR/OS_PCS/lună
Service charges	: 0 EUR/m^2/lună
Disponibilitate:	: 100% Inchiriat
Titlu	: Spatiu depozitare de inchiriat in estul Bucurestiului
Descriere H1	: Spatii depozitare de inchiriat in partea de est a municipiului Bucuresti, pe strada Oxigenului, cu acces rapid la soseaua de centura a orasului si catre autostrada A2
Zona Link	: https://www.proprietati-industriale.ro/hale-spatii-depozitare-de-inchiriat/zona-bucuresti/bucuresti

Hala cu spatiu de depozitare sau productie de inchiriat in estul Bucurestiului. Acces direct catre autostrada A2 si soseaua de centura. Suprafata1.812 m2 Hala moderna situata in estul Municipiului Bucuresti, pe Strada Oxigenului, la 250 de metri de Drumul Intre Tarlale, 1,8 km distanta de Autostrada Soarelui (A2) si respectiv 3 km fata de Soseaua de Centura. Proprietatea este compusa din doua cladiri totalizand 1.812 m2, cu urmatoarele caracteristici : Hala moderna in suprafata totala de 1140,3 mp dotata cu sistem de climatizare automat, grupuri sanitare, sala de mese desfasurata pe doua niveluri (P+M), compusa din : Spatiu depozitare (parter) cu inaltime de 8,5 m - 906,68 mp ; Showroom (parter) - 110,88 mp ; Grupuri sanitare si vestiare (parter) - 78,58 mp ; Magazie si dependinte (parter) - 44,16 mp ; Sala de mese (mezanin) - 53,36 mp ; Birouri la mezanin - 43 mp ; Magazie (mezanin) - 29,73 mp ; Cladire de birouri in suprafata totala de 484 mp dotata cu HVAC (4 tevi), lift, pardoseli de granit, podea suspendata si finisaje de o calitate superioada, dessfasurata pe trei niveluri (P+2), parter aprox. 140 mp si nivelurile 1 si 2 cu o suprafata de 172 mp; Proprietatea este noua, finalizata in anul 2018 si pana in prezent nu a fost folosita. Cladirile beneficiaza de finisaje de calitate, ultramoderne, izolatii exterioare, toate utilitatile, curent trifazic hidranti interior pe fiecare nivel in parte, centrala de incendiu, CCTV si Paza 24/7. Hala poate fi amenajata atat pentru un spatiu de depozitare, cat si pentru unul de productie. Proprietatea este disponibila spre inchiriere la un pret de 7,5 Eur/luna + TVA pentru spatiile de depozitare/productie si 11 Eur/luna + TVA pentru spatiile de birouri.

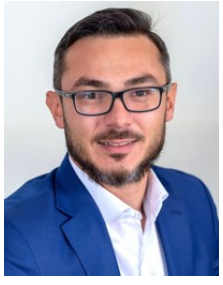
INFORMAŢII CLĂDIRE DE BIROURI

Dată finalizare	: 2018
Suprafață existentă	: 1.850 m^2
Suprafață în construcție	: m^2
Suprafață în proiect	: m^2
Înălțime utilă	: 8.5 m
Distanță stâlpi	:
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m^2

FACILITĂȚILE PROPRIETĂȚII INDUSTRIALE:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Clasa A.

CONTACT



Nume	**Cosmin Dinu**
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 755 795 795
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro