

HALE ARAD



Strada Nicolaus Lenau, nr.11, Arad, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 28-07-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 302 m ²
Disponibil maxim	: 10.092 m ²
Chirie industrial	: 3.5 - 4 €/m ² /luna
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Hale cu spatii productie sau depozitare de inchiriat Arad

Spatii de productie sau depozitare amplasate in sudul Aradului, aproape de autostrada A1. Suprafata inchiriabila totala de 10.000 m². Hale industriale cu spatii de productie sau depozitare, de inchiriat in partea de Sud a municipiului Arad, pe strada Nicolaus Lenau nr. 11 (DJ682). Proprietatea este situata la 2 km de DN69 / E671, 5 km de zona centrala Arad si 8.5 km de Aeroportul International Arad. Legatura cu autostrada A1, aflata la 4.5 km, se poate realiza prin intermediul drumului E671/DN69. Accesul spre proprietate din DN69/E671 este facil, fiind realizat pe strada Zimbrului pana la primul sens giratoriu cand se intra pe strada Nicolaus Lenau. Proprietatea este compusa din 4 hale cu suprafete si specificatii variate: Prima spatiu are o suprafata totala de 302 m², fiind situata vis-a-vis de calea ferata. Cea de a doua hala in suprafata totala de 1.207 m² are o inaltime utila cuprinsa intre 4,2 si 4,6 metri, este renovata si are toate utilitatile incluse. A treia hala are o suprafata inchiriabila de 1.354 m², inaltimea utila este cuprinsa intre 6,4 si 8,9 metri si beneficiaza de toate utilitatile (apa, gaz, electricitate). Ultima hala in suprafata de 7.227 m² a fost finalizata in anul 2008, beneficiaza de standarde de clasa B, iar inaltimea utila este cuprinsa intre 7,7 si 8,7 metri. Toate cele 4 spatii beneficiaza de acces feroviar autorizat si conectat la Magistrala Arad-Timisoara. Cele 4 hale pot fi inchiriate atat impreuna, cat si separate si pot fi amenajate ca spatii depozitare sau spatii productie.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: Finalizat
Suprafață existentă	: 10.092 m ²
Suprafață în construcție	: m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 6.4 m - 7.7 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 7.000 kg/m ²

DOTĂRI:

Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare.

CONTACT

Nume	Felicia Vasiu
Telefon	+40 25 640 67 00



Mobil
Email

+40 745 033 959
felicia.vasiu@activpropertyservices.ro