

SHOWROOM DE INCHIRIAT



Calea Sagului, nr.233, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 9-01-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 550 m ²
Disponibil maxim	: 750 m ²
Chirie industrial	: 1 EUR/m ² /lună
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 1 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Showroom de inchiriat in sudul Timisoarei

Proprietate cu destinatie de showroom in sudul Timisoarei, cu acces direct spre drumul national DN59. Suprafata inchiriabila de 750 mp. Proprietatea cu destinatie industrial-comerciala de inchiriat este situata in sudul municipiului Timisoara, pe Calea Sagului nr. 233 (E70/DN59), vis-a-vis de Leroy Merlin. Proprietatea este amplasata la o distanta de 7 km de centrul Timisoarei, intr-o zona cu un vad comercial foarte bun. Accesul este facil, direct de pe drumul national DN59, pe partea dreapta spre intrarea in oras. Proprietatea existenta are o suprafata inchiriabila de 750 mp, fiind compusa din 550 mp zona de showroom si 200 mp zona de birouri. Constructia este in curs de finalizare, iar finisajele interioare se pot realiza conform nevoilor chirasului.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2019
Suprafață existentă	: 750 m ²
Suprafață în construcție	: m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 5.5 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m ²

DOTĂRI:

Clasa A, Sistem de încălzire, Sistem sprinklere, Luminatoare, Sistem de iluminare, Ventilatoare cu detectoare de fum, Birouri mezanin, Paza 24/7, CCTV / Supraveghere video.

CONTACT

Nume	Felicia Vasiu
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro

