

HALA MODERNA DE INCHIRIAT - MAGURELE



Str. Sulfinei, Magurele, București, București Ilfov

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 3-12-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie industrial	:
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100 % ocupat
Titlu	: Hala industrială de inchiriat Magurele

Hala moderna de inchiriat in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, Zona Magurele, cu acces direct din Soseaua de Centura. Suprafata totala : 870 mp Spatiul este amplasat in partea de S-V a municipiului Bucuresti, in zona Magurele, cu acces direct din Soseaua de Centura Bucuresti. Hala face parte din parcul industrial Liftcon Magurele, parc industrial nou cu cladiri livrate incepand cu anul 2018. Cladirea este localizata la o distanta de 300 m fata de Soseaua de Centura Bucuresti, la 900 metri de intersectia dintre Strada Atomistilor si Soseaua de Centura Bucuresti. Proprietatea este compusa din depozit in suprafata de aprox. 730 mp si zona de birouri de aprox 140 mp, desfasurata pe un singur nivel, cat si platforme betonate perimetrare care permit atat accesul logistic greu cat si parcare pentru alte autovehicule. Cladirea a fost in August 2019 si include specificatii clasa A si acces la utilitati. Cladirea a fost livrata si avizata conform normelor ISU in vigoare, fiind prevazuta cu sistem de hidranti interiori si exterior, centrala de incendiu si grup de pompare (RISC III) Partea de depozitare beneficiaza de o deschidere de 15 m, fara stalpi interiori, inaltime utila de 9 m, panouri sandwich farmaceutice (anti-praf) si temperatura ambientala realizata prin intermediul pompelor geotermale. Cladirea beneficiaza de toate dotarile necesare pentru a putea acomoda atat spatii de depozitare cat si de productie. Proprietatea este disponibila la inchiriere la o chirie de 4.700 Eur/luna + TVA.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2019
Suprafață existentă	: 870 m ²
Suprafață în construcție	: 0 m ²
Suprafață în proiect	: 0 m ²
Înălțime utilă	: 9 m
Distanță stâlpi	: 6m x 15m
Sarcină încărcare	: 3.000 kg/m ²

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem de încălzire, Clasa A.

CONTACT

Nume	Cosmin Dinu
Telefon	+40 21 408 0300



Mobil
Email

+40 755 795 795
cosmin.dinu@activpropertyservices.ro