

COPY, LIFTCON MOGOSOAIIA



Soseaua de Centura, Zona Mogosoaia, București, București Ilfov

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 21-01-2021

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 470 m ²
Disponibil maxim	: 2.035 m ²
Chirie industrial	: 4.7 - 5.5 EUR/m ² /lună
Chirie birouri	: 7.7 EUR/buc/lună
Service charges	: 0.8 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Q1-Q2 2021
Titlu	: Hale industriale noi in Mogosoaia

Spatii de depozitare si productie in cadrul parcului Liftcon Mogosoaia, soseaua de centura NV. Suprafata totala de 15.600 m².

Spatii de depozitare sau productie in cadrul parcului industrial Liftcon Mogosoaia, amplasat in partea de nord-vest a municipiului Bucuresti, pe soseaua de centura, in sectiunea cuprinsa intre Mogosoaia (DN1A Bucuresti-Targoviste) si Chitila (DN7). Parcul se desfasoara intre soseaua de centura si Strada Lupu, la 1 km distanta de DN1A, 1.3 km de DN7, respectiv la 12 km distanta de centrul Bucurestiului. Accesul se face direct din Soseaua de Centura prin intermediul unui drum separat cu banda de decelerare care asigura si subtraversarea. Parcul beneficiaza de acces rapid catre mijloacele de transport in comun, respectiv statie de autobuz la 3-5 minute de mers pe jos si statia de metrou Depou Straulesti la 1.5 km distanta. Liftcon Mogosoaia este un parc industrial / logistic compus din 18 cladiri ce pot acomoda spatii de depozitare si productie moderne cu suprafete cuprinse intre 470 si 2.035 mp. Halele beneficiaza de toate standardele moderne specifice clasei A.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2020
Suprafață existentă	: 7.300 m ²
Suprafață în construcție	: 10.300 m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 8 m
Distanță stâlpi	: 7m x 18m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m ²

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Clasa A.

CONTACT

Nume	Cosmin Dinu
Telefon	+40 21 408 0300
Mobil	+40 755 795 795



Email

cosmin.dinu@activpropertyservices.ro