

CATTED BUSINESS PARK



Sos. De Centura, București, București Ilfov

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 22-09-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 290 m ²
Disponibil maxim	: 7.000 m ²
Chirie industrial	: 5.5 EUR/m ² /lună
Chirie birouri	: 8.5 EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Q4 2020
Titlu	: Spatii industriale mici in zona Chitila

Parc industrial pentru IMM-uri cu spatii mici de depozitare sau productie amplasat in zona Chitila cu acces direct din soseaua de centura. Suprafata totala 7.000 m2

Catted Business Park este un parc industrial destinat IMM-urilor, ce include spatii de depozitare sau productie, situat in zona de vest a municipiului Bucuresti, zona Chitila, cu acces direct din soseaua de centura. Parcul este amplasat la 6 km distanta fata de autostrada A1 (Bucuresti-Pitesti), 9,5 km de DN1, 16 km fata de Aeroportul International Henri Coanda si 18 km fata de autostrada A3 (Bucuresti-Ploiesti). Catted Business Park este un proiect inovativ de cartier de hale de depozitare sau productie de mici dimensiuni, cu finisaje si dotari tehnice moderne clasa A. Parcul cu o suprafata totala de aproximativ 7.000 m2 si urmeaza a fi finalizat in Septembrie 2020 si va cuprinde 13 hale cu suprafete cuprinse intre 290 si 600 m2. Fiecare spatiu va beneficia de 2 usi drive-in cu o inaltime de 4 m si la cerere se pot acomoda inclusiv activitati cu risc mare de incendiu. Totodata se pot amenaja si spatii cu temperatura controlata. Parcul Catted este un hub de business ce urmeaza a fi livrat in Q3 2020. In interiorul parcului sunt prevazute zone de relaxare si socializare, statii de incarcare pentru masini electrice si facilitati de incarcare/descarcare comune, panouri solare pentru iluminatul exterior precum si spatii verzi generoase.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: August 2020
Suprafață existentă	: m ²
Suprafață în construcție	: 7.000 m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 6 m
Distanță stâlpi	:
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m ²

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem de încălzire, Clasa A, BREEAM.

CONTACT

Nume **Cosmin Dinu**



Telefon
Mobil
Email

+40 21 408 0300
+40 755 795 795
cosmin.dinu@activpropertyservices.ro