ACTIV Property Services
Str. Doctor Carol Davila 34, Sector 5, Bucureşti, România
+40 21 408 0300
office@activpropertyservices.ro

INCHIRIERE SPATIU DEPOZITARE IN LOGICOR I









Str. Garii, Zona Mogosoaia, Bucureşti, București Ilfov

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 7-12-2022

CONDIŢII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 2.750 m^2
Disponibil maxim	: 5.500 m^2
Chirie	: 4.5 EUR/m^2/lună
Chirie birouri	: 8 EUR/OS_PCS/lună
Service charges	: 0 EUR/m^2/lună
Disponibilitate:	: Imediat
Titlu	: Inchiriere spatii depozitare zona Mogosoaia
Descriere H1	: Inchiriere spatiu depozitare in Logicor I, parc logistic modern amplasat in nordul bucurestiului, zona Mogosoaia, pe strada Garii, la 500 m de soseaua de centura
Zona Link	: https://www.proprietati-industriale.ro/hale-spatii-depozitare-de-inchiriat/zona-bucuresti/bucuresti

Spatii de depozitare sau productie in Mogosoaia, langa centura Bucurestiului. Suprafata totala de 153.000 m2 la finalizare.
Inchiriere spatiu depozitare in parcul logistic LOGICOR Bucuresti I, situat in partea de nord a municipiului Bucuresti, in localitatea Mogosoaia, la 500 de metri de soseaua de centura. Parcul este amplasat la 4,8 km distanta fata de drumul national DN1, 12,3 km fata de autostrada A1 si la 13,5 km distanta fata de autostrada A3. Proprietatea are acces la mijloacele de transport in comun, stiile de autobuz fiind localizate la 700 m distanta, iar la 2,7 km se afla statia de metrou Straulesti, respectiv Terminalul Intermodal Straulesti. Accesul din soseaua de centura se face pe Strada Garii, dar parcul are access si din Soseaua Bucuresti-Targoviste (DN1A). LOGICOR Bucuresti I este un parc modern de hale industriale cu spatii de depozitare si productie, inaugurat in 2016 si extins in 2017, cu o suprafata inchiriabila existenta de 82.000 m2 (3 hale) si posibilitatea de extindere cu inca 71.000 m2. Oferta prezenta reprezinta o propunere de cladire industriala care poate fi construita in baza semnarii unui precontract de inchiriere

INFORMAŢII CLĂDIRE DE BIROURI

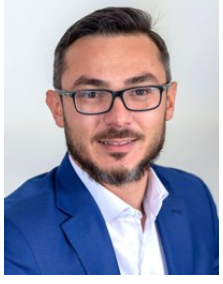
Dată finalizare	: 2022
Suprafață existentă	: 153.000 m^2
Suprafață în construcție	: m^2
Suprafață în proiect	: m^2
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 12 m x 24 m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m^2

FACILITĂȚILE PROPRIETĂȚII INDUSTRIALE:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

CONTACT

Nume	**Cosmin Dinu**
Telefon	+40 21 408 0300



Mobil	+40 755 795 795
Email	cosmin.dinu@activpropertyservices.ro