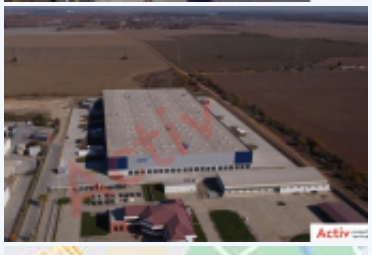
**ACTIV Property Services**
Str. Doctor Carol Davila 34, Sector 5, Bucureşti, România
+40 21 408 0300
office@activpropertyservices.ro

# HALE DE INCHIRIAT IN LOGICOR BUCURESTI II








Centura, Zona Voluntari, Bucureşti, București Ilfov

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 10-01-2024

## CONDIŢII DE ÎNCHIRIERE

| | |
|---|---|
| Disponibil minim | : 1.500 $m^2$ |
| Disponibil maxim | : 10.000 $m^2$ |
| Chirie | : la cerere / on demand |
| Chirie birouri | : EUR/OS_PCS/lună |
| Service charges | : 0 EUR/$m^2$/lună |
| Disponibilitate: | : Q2 2024 |
| Titlu | : Inchiriere spatii depozitare in nordul Bucurestiului |
| Descriere H1 | : Hala de inchiriat in incinta parcului Logicor II, spatii moderne amplasate in partea de est a Bucurestiulu, in zona Voluntari, cu acces direct din soseaua de centura |
| Zona Link | : https://www.proprietati-industriale.ro/hale-spatii-depozitare-de-inchiriat/zona-bucuresti/bucuresti |

Hale cu spatii de depozitare sau productie in LOGICOR Bucuresti II, nord-estul Bucurestiului, pe soseaua de centura. Suprafata 17.000 m2.
Hale de inchiriat in parcul LOGICOR Bucuresti II, situat in partea de nord-est a municipiului Bucuresti, pe soseaua de centura, intre Voluntari si Pantelimon. Parcul este amplasat in dreptul intersectiei soselei de centura cu DJ300. Parcul este situat pe partea dreapta a soselei de centura venind dispre Pantelimon catre Voluntari, la 3 km distanta de drumul national DN2, 4,4 km fata de drumul national DN3 si la 6 km distanta fata de autostrada A3. LOGICOR Bucuresti II este un parc modern de hale industriale cu spatii de depozitare si productie, cu o suprafata inchiriabila existenta de 17.000 m2 si o suprafata aditionala de 78.000 m2 in proiect. Oferta prezenta reprezinta o propunere de spatiu industrial modern in cladirea ce urmeaza a fi livrata pana la jumatatea anului 2024.

## INFORMAŢII CLĂDIRE DE BIROURI

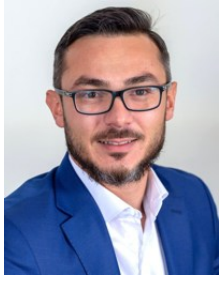
| | |
|---|---|
| Dată finalizare | : 2008 |
| Suprafață existentă | : 17.000 $m^2$ |
| Suprafață în construcție | : $m^2$ |
| Suprafață în proiect | : 78.000 $m^2$ |
| Înălțime utilă | : 11 m |
| Distanță stâlpi | : 12 m x 24 m |
| Sarcină încărcare | : 6.000 kg/$m^2$ |

## FACILITĂȚILE PROPRIETĂȚII INDUSTRIALE:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

## CONTACT

| | |
|---|---|
| Nume | **Cosmin Dinu** |
| Telefon | +40 21 408 0300 |
| Mobil | +40 755 795 795 |



Email cosmin.dinu@activpropertyservices.ro