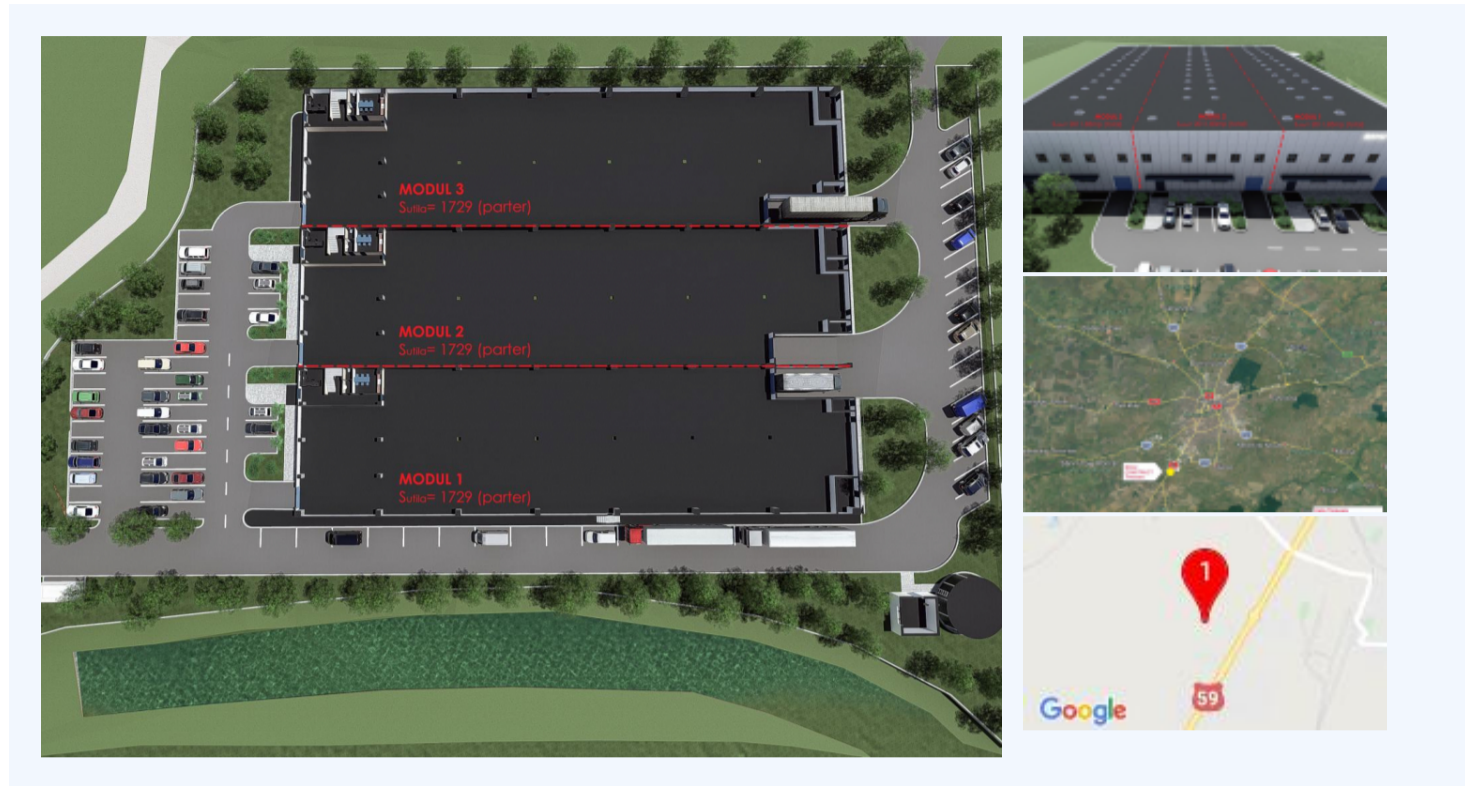


## BANU CONSTRUCT TIMISOARA - PROIECT DE VANZARE



Calea Sagului 235, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

**FĂRĂ COMISION.**  
**AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 12-02-2020

### CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 6.035 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 6.035 m <sup>2</sup>
Chirie industrial	: Pret la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Proiect de vanzare
Titlu	: Oportunitate! hala de vanzare in Timisoara

Proiect industrial de vanzare in zona industriala Calea Sagului, partea de sud a municipiului Timisoara. Suprafata inchiriabila de 6.035 m<sup>2</sup>. Proiectul industrial Banu Construct este amplasat in partea de sud-vest a municipiului Timisoara, in zona industriala dezvoltata de-a lungul Cail Sagului (DN59), principala iesire/intrare din sudul Timisoarei. Proiectul se gaseste in proximitatea platformei comerciale Auchan - Praktiker Sagului. Accesul principal se face din Calea Sagului (DN59), aflata la o distanta de 800 de metri de hala propusa, cu acces din sensul giratoriu amplasat vis-a-vis de Auchan. Proiectul prevede dezvoltarea unei hale industriale cu o suprafata inchiriabila totala de 6.035 m<sup>2</sup>, cu posibilitatea de a fi impartita in 3 module de cate 2.011 m<sup>2</sup> (1.729 m<sup>2</sup> depozit + 282 m<sup>2</sup> birouri). Proiectul este de vanzare.

### INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	:
Suprafață existentă	: m <sup>2</sup>
Suprafață în construcție	: m <sup>2</sup>
Suprafață în proiect	: 6.035 m <sup>2</sup>
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 10.000 kg/m <sup>2</sup>

### DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

### CONTACT

Nume	<b>Felicia Vasii</b>
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro

