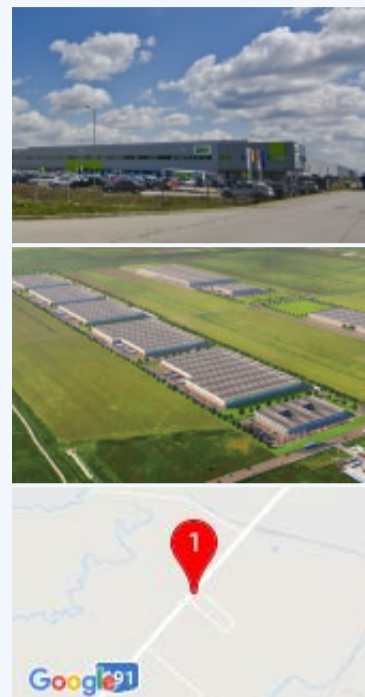


TIMISOARA AIRPORT PARK 1 (TAP I)



DJ691 (km 3), Zona Giarmata, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 3-08-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie industrial	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Construit si ocupat in totalitate
Titlu	: Spatii industriale si depozitare de inchiriat in Timisoara

Timisoara Airport Park 1, parc industrial cu spatii depozitare si spatii productie in Timisoara, intre soseaua de centura si Autostrada A1. Timisoara Airport Park (TAP 1) este amplasat in zona de nord-est a municipiului Timisoara, zona Giarmata, pe DJ691, in sectiunea cuprinsa intre soseaua de centura si autostrada A1. Parcul se gaseste la 3,5 km distanta de soseaua de centura, 4 km de Autostrada A1 (Timisoara-Arad-Nadlac) si 7 km de Aeroportul International Traian Vuia. Accesul principal se face din DJ691, parcul fiind situat pe partea dreapta venind dinspre soseaua de centura. TAP 1 este un parc industrial modern, desfasurat pe 26 hectare, dezvoltat in perioada 2011-2017 cu peste 102.000 m² de spatii depozitare si spatii productie moderne. Chiriasi: Continental, Valeo, Elster Rometrics, Litens.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2011-2017
Suprafață existentă	: 129.000 m ²
Suprafață în construcție	: m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 12m x 30m
Sarcină încărcare	: 7.000 kg/m ²

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A, LEED, BREEAM.

CONTACT

Nume	Felicia Vasii
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro

