ACTIV Property Services
Str. Doctor Carol Davila 34, Sector 5, Bucureşti, România
+40 21 408 0300
office@activpropertyservices.ro

INCHIRIERE HALA IN SâNANDREI INDUSTRIAL PARK









DN 69 (km 10), Zona Sanandrei, Timişoara, Vest (Banat & Crișana)

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 29-06-2023

CONDIŢII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m^2
Disponibil maxim	: 0 m^2
Chirie	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/OS_PCS/lună
Service charges	: 0 EUR/m^2/lună
Disponibilitate:	: 100% Inchiriat
Titlu	: Spatii depozitare si productie de inchiriat in Sanandrei
Descriere H1	: Inchiriere hala in zona de nord a orasului Timisoara, in zona Sanandrei, la km 10 al drumului national DN69, la 4 km distanta de soseaua de centura.
Zona Link	: https://www.proprietati-industriale.ro/hale-spatii-depozitare-de-inchiriat/vest/timisoara

Parcul Industrial Sanandrei ofera spatiidepozitare si spatii productie pentru inchiriere in nordul municipiului Timisoara, pe DN69 / E671.
Inchiriere hala in parcul Industrial Sanandrei, amplasat in nordul municipiului Timisoara, zona Sanandrei, pe DN69 / E671 (Timisoara-Arad). Parcul se gaseste la 4 km de soseaua de centura si 12 km de Aeroportul International "Traian Vuia" si la 16 km distanta de autostrada A1. Accesul se face din DN69 / E671, parcul fiind amplasat pe partea stanga venind dinspre Timisoara. Parcul Industrial Sanandrei este amplsat pe un teren de 10,5 ha si este alcatuit din 3 cladiri individuale cu suprafete diferite. Toate spatiile au caracteristici moderne, beneficiind de dotari tehnico-edilitare (alimentare cu apa, canal menajer si canal pluvial), putere electrica instalata, apa pentru incendiu. Halele pot acomoda atat spatii de productie cat si spatii de depozitare. Prima cladire finalizata in anul 2017 are o suprafata totala de 4.000 mp si este impartita in 4 unitati separate prin pereti antifoc si poate suporta o sarcina de incarcare de pana la 5t / mp. Fiecare unitate beneficiaza de cate o componenta de birouri. Cladirea este dotata cu inele de sprinklere, luminatoare si beneficiaza de platforma si acces dedicate. Cea de a doua cladirecuo suoprafata totala de 7.500 mp este finalizata in anul 2019 si este impartita in 4 unitati separate prin pereti antifoc. Fiecare unitate este contorizata seoparat, are cate o componenta de birouri, este doatata cu inele de sprinkelre, iar gradul de incarcare este de 7t / mp. A treia cladire din parc este finalizata in anul 2022, are o suprafata totala de 6.500 mp, din care 6.000 mp spatii industriale si 350 mp birouri si cantina. Hala este impartita in 4 unitati separate de pereti antifoc, cu suprafete cuprinse intre 1.000 si 2.500 mp. hala poate suporta o incarcare de pana la 5t / mp, are 8 porti drive-in si 2 andocari standard pentru TIR.

INFORMAŢII CLĂDIRE DE BIROURI

Dată finalizare	: 2017
Suprafață existentă	: 11.300 m^2
Suprafață în construcție	: 6.400 m^2
Suprafață în proiect	: m^2
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m^2

FACILITĂȚILE PROPRIETĂȚII INDUSTRIALE:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare,

Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

CONTACT



Nume	**Felicia Vasiu**
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro