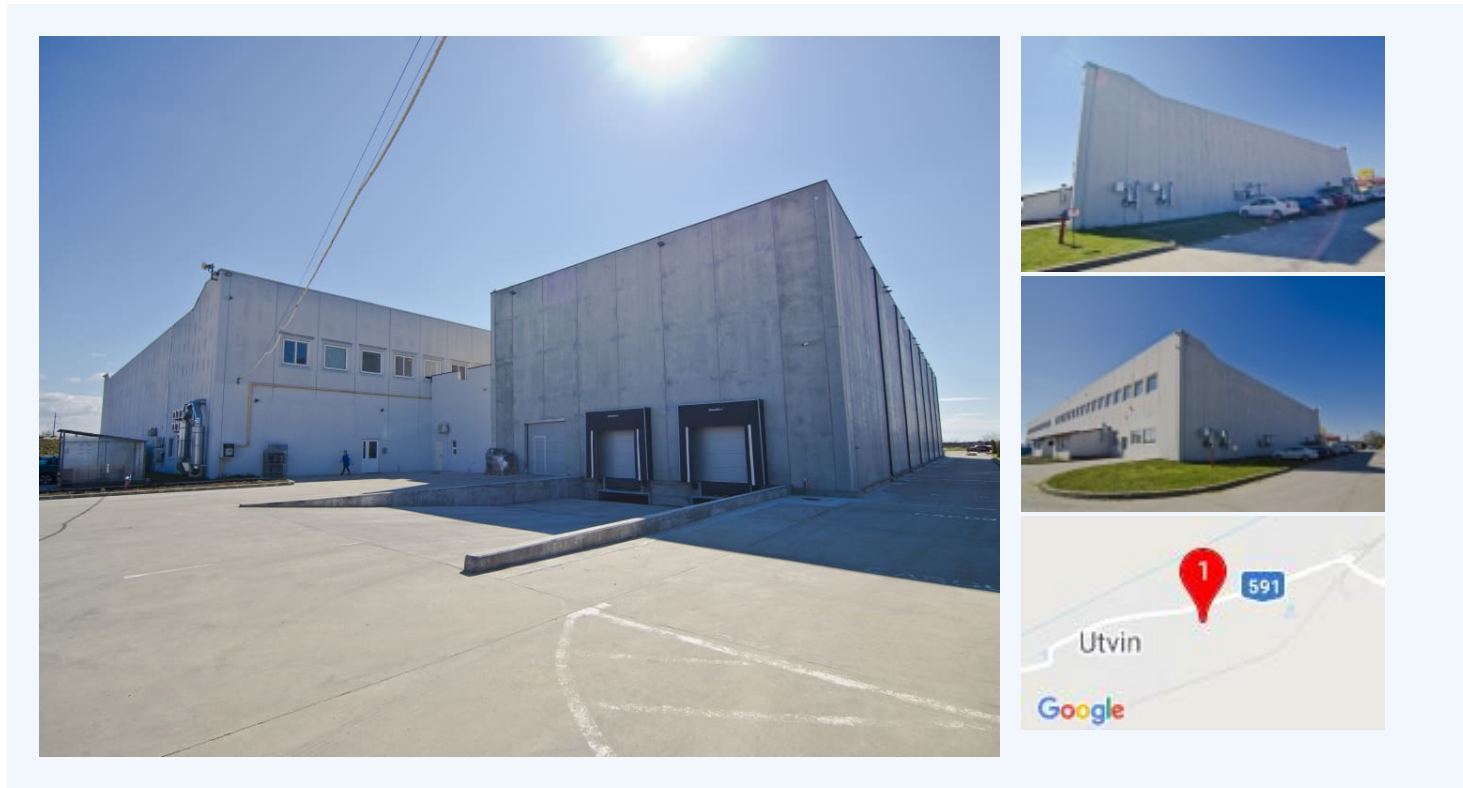


## HALA INDUSTRIALA UTVIN - OCUPAT 100%



Satul Utvin 433B, Timișoara, Vest (Banat & Crișana)

**FĂRĂ COMISION.**  
**AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 3-08-2020

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie industrial	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100 % Inchiriat
Titlu	: Hala cu spatii depozitare de inchiriat langa Timisoara

Hala industrială cu spații depozitare și spații producție în zona industrială Freidorf, partea de sud-vest a municipiului Timișoara. Hala industrială este amplasată în sud-vestul municipiului Timișoara, adiacent zonei industriale Freidorf, în satul Utvin. Proprietatea se găsește la mică distanță de Parcul Industrial Freidorf, respectiv la 10 km de centrul municipiului Timișoara. Accesul se face din DJ591, legătura cu Calea Sagului / DN59 (4,5 km distanță) fiind realizată prin intermediul Strazii Ovidiu Cotrus. Hala industrială poate fi amenajată atât ca spațiu depozitare cât și ca spațiu de producție.

### INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2016
Suprafață existentă	: 1.838 m <sup>2</sup>
Suprafață în construcție	: m <sup>2</sup>
Suprafață în proiect	: m <sup>2</sup>
Înălțime utilă	: 6 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m <sup>2</sup>

### DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejmuire incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare, Clasa A.

### CONTACT

Nume	<b>Felicia Vasiu</b>
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro

