

ATRIUM PARK - PROIECT IN DEZVOLTARE



DJ107L (km 36), Zona Savadisla, Cluj-Napoca, Nord-Vest (Transilvania Nord & Maramureș)

FĂRĂ COMISION.
AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 5-08-2020

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 4.000 m ²
Disponibil maxim	: 25.000 m ²
Chirie industrial	: la cerere / on demand
Chirie birouri	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Construcție la Cerere
Titlu	: Spații depozitare sau producție noi aproape de A3, Cluj-Napoca

Proiect în dezvoltare ce poate acomoda spații de depozitare sau producție în Cluj, lângă autostrada A3, la 13 km distanță de intersecția cu DN1. Atrium Park, proiect în dezvoltare amplasat în sud-vestul municipiului Cluj-Napoca, pe raza comunei Savadisla. Proprietatea este situată lângă autostrada A3 (Autostrada Transilvania), iar accesul se realizează din DJ107R. Proprietatea este localizată la 13 km distanță de intersecția dintre DN1 și autostrada A3 și la 24 km față de municipiul Cluj-Napoca. Atrium Park este un proiect complex, desfășurată pe 180 ha, fiind prevăzut să includă un mix de utilizări. În prima fază a proiectului, se pot construi la cerere hale personalizate pentru spații de depozitare, producție, logistică. Oferta prezintă reprezintă o propunere de clădire industrială care poate fi construită în baza semnării unui precontract de închiriere.

INFORMAȚII PROPRIETATE

Data finalizare	: 2019
Suprafață existentă	: m ²
Suprafață în construcție	: m ²
Suprafață în proiect	: m ²
Înălțime utilă	: 10 m
Distanță stâlpi	: 12m x 24m
Sarcină încărcare	: 5.000 kg/m ²

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere video, Paza 24/7, Gard împrejurime incintă, Birouri mezanin, Platformă acces tir, Uși pentru acces auto, Ventilatoare cu detectoare de fum, Sistem de iluminare, Luminatoare, Sistem sprinklere, Sistem de încălzire, Rampă încărcare.

CONTACT

Nume	Lorena Rus
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro

